



Vantaan ja Keravan  
hyvinvointialue

# Investointisuunnitelma vuosille 2025–2028

Sosiaali- ja terveystoimi sekä pelastustoimi ja ICT

## Sisällys

1.1 Rakennukset.....	3
1.1.1. Lastensuojelun laitoshoido, 3-osastoinen .....	3
1.1.2 Vammaisten erittäin vaativa asumispalvelu .....	3
1.1.3 Myyrmäen valmiusasema .....	4
<b>1.2. Laite ja kalustohankinnat.....</b>	<b>5</b>
1.2.1 Lännen perhekeskuksen ensikertainen kalustaminen.....	5
1.2.2 Muiden sosiaali- ja terveydenhuollon kohteiden ensikertainen kalustaminen.....	5
1.2.3 Pelastustoimen ajoneuvokalusto.....	5
1.2.4 Ensihoitoyksiköt .....	5
1.2.4 Henkilö- ja miehistöajoneuvot / Pelastuslaitos .....	6
1.2.5 Muut pelastuslaitoksen laite- ja kalustohankinnat.....	6
1.3 ICT ja aineettomat oikeudet .....	7
1.3.1 Tekoälytoteutus Fabric .....	7
<b>2. Investointeja vastaavat sopimukset.....</b>	<b>7</b>
<b>2.1. Rakennukset .....</b>	<b>7</b>
2.1.1 Lännen Perhekeskus .....	7
2.1.2. Keravan vanhustenkeskus.....	8
2.1.3. Raikukujan senioritalon muutos yhteisölliseksi.....	10
2.1.4. Vantaalla sijaitsevan valmennustalo Koutsin nykyisten tilojen korvaaminen .....	12
2.1.5. Aikuissosiaalityön ja Kelan yhteinen toimipiste.....	12
2.1.6. Keravalla sijaitsevan valmennustalo Jengan kuntouttavan työtoiminnan nykyisten tilojen korvaaminen .....	13
2.1.7. Keravalla sijaitsevan valmennustalo Valtin kuntouttavan työtoiminnan nykyisten tilojen korvaaminen .....	14
2.1.7. Vantaalla sijaitsevan kädentaitopaja Käenkukan ja Kapussin nykyisten tilojen korvaaminen .....	14
2.1.8. Aikuissosiaalityön ja vammaisten palvelujen toimialue: Aikuissosiaalityön asumisyksikkö .....	15
2.1.9. Kotisairaalan toimitilat.....	16
<b>2.2. Laite ja kalustohankinnat .....</b>	<b>16</b>
2.2.1. Neuvolatoiminnan ultraäänilaitteet .....	16
2.2.2 Martinlaakson uuden hammashoitolan koneet ja laitteet .....	17
2.2.3 Hammashoitoloiden uusittavat koneet .....	17
2.2.4 Endoskoopit .....	17

## Yhteenvetotaulukko, investointisuunnitelma 2025–2028

### Sosiaali- ja terveystoimi, ICT ja Pelastustoimi

<b>2025 - 2028 INVESTOINTISUUNNITELMA / MUUTOSesitys LAINANOTTOVALTUUTEEN</b>	<b>LAINANOTTO- VALTUUDEN MUUTOSesitys 2025</b>
<b>Yhteensä</b>	<b>167 352 000</b>

**Pysyvät vastaavat 22 800 000**

<b>Rakennukset</b>	<b>17 700 000</b>
Lastensuojelun laitoshoido, 3-osastoinen	7 500 000
Vammaisten erittäin vaativa asumispalvelu	4 700 000
Myyrmäen valmiasasema	5 500 000

<b>Laite- ja kalustohankinnat</b>	<b>4 600 000</b>
Lännen perhekeskuksen ensikertainen kalustaminen	500 000
Muiden sos. ja terv. toimen kohteiden ensikertainen kalustaminen	100 000
Pelastustoiminnan ajoneuvot	2 425 000
Ensihoitoyksiköt	1 150 000
Henkilö- ja miehistöajoneuvot	165 000
Muut laite- ja kalustohankinnat	260 000

<b>ICT ja aineettomat oikeudet</b>	<b>500 000</b>
Tekoälytoteutus Fabric	500 000

#### Muut investoinnit

**Investointeja vastaavat sopimukset 144 552 000**

<b>Rakennukset</b>	<b>144 090 000</b>	
Lännen perhekeskus	19 700 000	20 vuoden vuokrasopimus
Keravan vanhustenkeskus ( 2027 )	92 000 000	40 vuoden vuokrasopimus
Raikukujan senioritalon muutos yhteisölliseksi asumiseksi	5 500 000	20 vuoden vuokrasopimus
Valmennustalo Koutsin nykyisten tilojen korvaaminen, Vantaa	1 400 000	5 vuoden vuokrasopimus
Aikuissosiaalityön ja Kelan yhteinen toimipiste	660 000	5 vuoden vuokrasopimus
Valmennustalo Jengan kuntouttavan työtoiminnan nykyisten tilojen korvaaminen, Kerava	1 100 000	5 vuoden vuokrasopimus
Valmennustalo Valtin kuntouttavan työtoiminnan nykyisten tilojen korvaaminen, Kerava	750 000	5 vuoden vuokrasopimus
Kädentaitopaja Käenkukan ja Kapussin nykyisten tilojen korvaaminen	650 000	5 vuoden vuokrasopimus
Aikuissosiaalityön asumisyksikkö	22 200 000	20 vuoden vuokrasopimus
Kotisairaalan toimitilat	130 000	5 vuoden vuokrasopimus

<b>Laite- ja kalustohankinnat</b>	<b>462 000</b>
-----------------------------------	----------------

Neuvolatoiminnan ultraäänilaitteet	360 000
Martinlaakson uuden hammashoitolan koneet ja laitteet (6 kpl)	242 000
Muut hammashoitolat, hoitokoneiden uusiminen (5 kpl)	140 000
Ultraääni- ja endoskopiaaliteistot	80 000

## 1.Pysyvät vastaavat

Omaan taseeseen investoitavat hankkeet.

### 1.1 Rakennukset

Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen tavoitteena on se, että investointiesitykset perustuvat säännölliseen palveluverkkosuunnitteluun ja ratkaisuvaihtoehtoja tutkitaan alueellisilla tai palvelukohtaisilla selvityksillä. Kaikki hankkeet kootaan vuosittain hyväksyttävään investointiohjelmaan ja vuosittaisiin työohjelmiin. Hankekohtaiset tarveselvitykset laaditaan kaikkiin uudisrakennushankkeisiin ja niihin verrattavissa oleviin vuokrakohteisiin. Hankkeiden toteutusmallit valitaan hankekohtaisesti. Hankkeiden rahoitusmuoto valitaan mm. hankkeen luonteen ja markkinatilanteen perusteella.

#### 1.1.1. Lastensuojelun laitoshoidon, 3-osastoinen

##### **Hankkeen sisältö**

Hankkeen tavoitteena on kasvattaa Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen lastensuojelun laitoshoidon oman tuotannon kapasiteettia ja palvelutuotannon tehostamista kustannustehokkaasti. Samalla pyritään vähentämään toiminnallisesti haavoittuvien yhden osaston toimipaikkojen määrää. Hankkeen laajuus on arvioitu olevan 1 200 bruttoneliometriä (brm<sup>2</sup>) ja 870 huoneistoala-m<sup>2</sup> (htm<sup>2</sup>).

##### **Syy hankkeen toteuttamiseen**

Lastensuojelun laitoshoidossa hyvinvointialueen ostopalvelun suhteellinen osuus on erittäin suuri. Ostopalveluiden kustannustaso on tällä hetkellä korkea, joten hyvinvointialue pyrkii kasvattamaan omana tuotantona tuotettujen palveluiden määrää.

##### **Hankkeen vaikutukset toimintaan**

Hankkeen avulla toteuttavan palvelutuotannon volyyymi olisi laitoshoidossa 21 tilapaikkaa sekä 2 itsenäistymisasuntoa. Hankkeen valmistumisaika olisi 2027.

##### **Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot**

Hankkeen kustannusarvio on 7,5 milj. euroa.

#### 1.1.2 Vammaisten erittäin vaativa asumispalvelu

##### **Hankkeen sisältö**

Tavoitteena on kasvattaa vammaispalveluiden erityisen vaativan asumispalvelun kapasiteettia. Samalla pyritään vähentämään ostopalvelujen käyttöä sekä toiminnallisesti haavoittuvien pienten yksiköiden määrää. Uuden asumisyksikön volyyymi käsittää 20 asiakaspaikkaa. Sopiva rakennuspaikka

tullaan etsimään yhteistyössä Vantaan ja Keravan kaupunkien kanssa, ja hankkeen valmistumisen tavoiteaika on vuonna 2027. Vammaisten erittäin vaativan asumisen tuottamisessa on otettava huomioon kiinteistön erityisvaatimukset rakenteiden osalta. Hankkeen laajuus on arvioitu olevan 1 140 bruttoneliometriä (brm<sup>2</sup>) ja 870 huoneistoala-m<sup>2</sup> (htm<sup>2</sup>).

### **Syy hankkeen toteuttamiseen**

Hankkeen toteuttamisen tavoitteena on lisätä vammaisten erityisen vaativan asumisen paikkoja. Uusien asiakaspaikkojen avulla voidaan lyhentää odotusaikoja ja varmistaa, että erityistä tukea tarvitsevat henkilöt saavat oikea-aikaista ja asianmukaista asumispalvelua.

### **Hankkeen vaikutukset toimintaan**

Vammaisten erityisen vaativaa asumista tuotetaan kokonaisuudessaan ostopalveluina, ja asiakaspaikkoja on Etelä-Suomen alueella hyvin vähän tarjolla. Asiakkaita odottaa palveluihin pääsyä joko kotona tai muissa epätarkoituksenmukaisissa palveluissa. Oman toiminnan kasvattaminen on tärkeää asiakkaiden palvelujen nopeuttamisen ja ostopalveluihin liittyvien kustannusten hillitsemisen näkökulmista.

### **Hankkeen toteutumisesta aiheutuvat menot**

Hankkeen kustannusarvio on 4,7 milj. euroa.

## 1.1.3 Myyrmäen valmiusasema

### **Hankkeen sisältö**

Vantaalle rakennetaan neljä uutta valmiusasemaa vuosina 2023–2027, millä vastataan Aluehallintoviraston määräykseen palvelutason parantamisesta. Hanke-esityksenä on pinta-alaltaan 850 brm<sup>2</sup>:n uudisrakennus, johon tulee toimintaan tarvittavat tilat pelastustoimen kärkiyksikölle (2 hlö) ja ensihoitoyksikölle (2 hlö) sekä kaksi hallipaikkaa ja muut tarvittavat tilat paikalliselle sopimuspalokunnalle.

### **Syy hankkeen toteuttamiselle**

Pelastuslaitoksen tulisi tavoittaa vähintään 50 % riskiluokan 1 alueilla sattuneista kiireellisistä tehtävistä 6 minuutissa. Nykyisestä asemaverkosta tämä ei ole mahdollista. AVI on määrännyt 12.1.2024 pelastuslaitosta korjaamaan pelastustoiminnan palvelutason puutteet.

### **Hankkeen vaikutukset toimintaan**

Pelastustoiminnan palvelutasoa saadaan korjattua Myyrmäessä siten, että laskelmien mukaan saavutetaan vuosittain yli 50 % alueen riskiluokan 1 tehtävistä 6 minuutin tavoiteajassa.

### **Hankkeen toteutumisesta aiheutuvat menot**

Hankkeen kustannusarvio on 5,5 milj. euroa. Toteutussuunnittelu käynnistettäisiin vuoden 2025 aikana.

## 1.2. Laite ja kalustohankinnat

### 1.2.1 Lännen perhekeskuksen ensikertainen kalustaminen

#### **Hankkeen sisältö**

Lännen perhekeskuksen ensikertainen kalustaminen, kustannusarvio 0,5 milj. euroa

### 1.2.2 Muiden sosiaali- ja terveydenhuollon kohteiden ensikertainen kalustaminen

#### **Hankkeen sisältö**

Muiden investointisuunnitelmaan sisällytettyjen sosiaali- ja terveydenhuollon kohteiden ensikertaisen kalustaminen, kustannusarvio 0,1 milj. euroa

### 1.2.3 Pelastustoimen ajoneuvokalusto

#### **Hankkeen sisältö**

Pelastustoimen operatiivisen ajoneuvokaluston uusiminen jatkuvan ylläpidon suunnitelman mukaisesti sekä uusien kärkiyksiköiden hankkiminen AVIn korjausmääräykseen vastaamiseksi.

#### **Syy hankkeen toteuttamiselle**

Ajoneuvoja uusitaan 4-10 v. välein, riippuen yksikön käyttötarkoituksesta, kokonaisikänsä vaihdella 4 vuodesta 20 vuoteen. Vuonna 2025 hankitaan 2 operatiivista johtoyksikköä, 2 sammutusyksikköä, 1 säiliöauto ja 1 kärkiyksikkö.

#### **Hankkeen vaikutukset toimintaan**

Mahdollistaa pelastustoimen palveluiden tuottamisen

#### **Hankkeen toteutumisesta aiheutuvat menot**

Hankkeen kustannusarvio 2,425 milj. euroa

### 1.2.4 Ensihoitoyksiköt

#### **Hankkeen sisältö**

Ensihoidon operatiivisen ajoneuvokaluston uusiminen

#### **Syy hankkeen toteuttamiselle**

Korvataan osa käytössä olevasta ajoneuvokannasta, uusinta 4-5 v. välein. Vuonna 2025 hankitaan 4 ensihoitoyksikköä ja 1 johtoyksikkö.

### **Hankkeen vaikutukset toimintaan**

Mahdollistaa ensihoidon palveluiden tuottamisen

### **Hankkeen toteutumisesta aiheutuvat menot**

Hankkeen kustannusarvio 1,150 milj. euroa

## 1.2.4 Henkilö- ja miehistöajoneuvot / Pelastuslaitos

### **Hankkeen sisältö**

Pelastuslaitoksen ajoneuvokaluston uusiminen, 5 kpl tarkastusautoja.

### **Syy hankkeen toteuttamiselle**

Korvataan pitkän aikavälin suunnitelman mukaisesti osa käytössä olevasta ajoneuvokannasta, uusintasykli on 4–5 v.

### **Hankkeen vaikutukset toimintaan**

Mahdollistaa pelastustoimen ja ensihoidon palveluiden tuottamisen.

### **Hankkeen toteutumisesta aiheutuvat menot**

Hankkeen kustannusarvio 0,165 milj. euroa

## 1.2.5 Muut pelastuslaitoksen laite- ja kalustohankinnat

### **Hankkeen sisältö**

Muu pelastuskalusto (esim. letkut, veneet, mönkijät), uusien asemien ( Myyrmäen valmiusasema ) kalustaminen ja viestiyhteyksien rakentaminen, väestönhälyttimien lisääminen suunnitelman mukaisesti.

### **Syy hankkeen toteuttamiselle**

Käytössä olevan vanhentuneen laite- ja kalustokannan korvaaminen, uusien asemien ensikertainen kalustaminen ja viestiyhteyksien rakentaminen, vanhentuneiden väestönhälyttimien korvaaminen ja uusien hankinta suunnitelman mukaisesti.

### **Hankkeen vaikutukset toimintaan**

Mahdollistaa pelastustoimen ja ensihoidon palveluiden tuottamisen.

### **Hankkeen toteutumisesta aiheutuvat menot**

Hankkeen kustannusarvio 0,260 milj. euroa

## 1.3 ICT ja aineettomat oikeudet

### 1.3.1 Tekoälytoteutus Fabric

#### **Hankkeen sisältö**

Investoinnilla otetaan käyttöön Microsoftin Fabric teknologiaa ja siihen liittyviä toimintamalleja. Hankkeen rahoituksella toteutetaan kokonaisuuden validoiminen POC-toteutuksella, inframuutokset tietoaaltaalla sekä Vaken omissa järjestelmissä ja migraatyöt integraatioissa, OneLakessa sekä PBI raporteilla.

#### **Syy hankkeen toteuttamiseen**

Hankkeella tavoitellaan ensisijaisesti tietotuotannon matalampaa kustannustasoa sekä mahdollistetaan nykyistä nopeampi tuotantovauhti. Muutoksella mahdollistetaan myöhemmässä vaiheessa myös edistyneen analytiikan sekä tekoälyn toteutukset nojautuen moderneihin teknologioihin.

#### **Hankkeen vaikutukset toimintaan**

Keskeisiä vaikutuksia ovat tietotuotannon matalampi kustannustaso sekä nopeampi tuotantovauhti. Lisäksi hyvinvointialueen omat asiantuntijat pääsevät tekemään entistä suuremman osan tietotuotteiden toteutuksesta itse ja näin ollen ostopalveluasiantuntijoiden tarve pienenee.

#### **Hankkeen toteutumisesta aiheutuvat menot**

Hankkeen kustannusarvio 0,5 milj. euroa

## 2. Investointeja vastaavat sopimukset

### 2.1. Rakennukset

#### 2.1.1 Lännen Perhekeskus

#### **Hankkeen sisältö**

Myyrmäen suuralueelle toteutettava perhekeskus kokoaa yhteen lasten, nuorten ja perheiden palveluja. Perhekeskukseen sijoitetaan sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan eri palvelualueilta toimintoja (esim. äitiys- ja lastenneuvola, perhepalvelut, kuntoutus). Lisäksi perhekeskukseen sijoitetaan tulevaisuudessa eräitä varhaiskasvatuksen toimintoja ja avoin kohtaamispaikka.

#### **Syy hankkeen toteuttamiseen**

Hajallaan sijaitsevat yksiköt kootaan yhteen toimipisteeseen, joka tarjoaa asiakkaalle monipuoliset palvelut yhdestä paikasta. Samalla mm. Martinlaakson nykyisen neuvolan toiminta siirretään perhekeskukseen. Perhekeskus mahdollistaa myös moniammatillisen työn kehittämisen asiakkaan palvelujen parantamiseksi.



## Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot

Hanke on tarkoitus toteuttaa vuokrahankkeena, jonka laajuus on noin 3540 htm<sup>2</sup>. Kohteen vuokrasopimuksen arvo on sisällytetty investointisuunnitelmaan 20 vuoden pituisena, jolloin vuokrakauden kokonaisarvo on noin 19,7 milj. euroa. Lisäksi toteutettavaksi tulee toimintaan tarvittavat järjestelmät ja tilojen ensikertainen kalustaminen (500.000 euroa). Kalusto- ja järjestelmähankinnat on esitetty investointisuunnitelman kohdassa 1.2.1.

Hankkeen kustannusarvio 19,7 milj. euroa (20 vuoden vuokrakauden kokonaisarvo).

### 2.1.2. Keravan vanhustenkeskus

#### Hankkeen sisältö

Vantaan ja Keravan hyvinvointialue on yhteistyössä Keravan kaupungin kanssa käynnistänyt asema-kaavamuutoksen valmistelun, jolla mahdollistetaan vanhan 1950-luvulla valmistuneen Hopeahovin palvelukeskuksen (ympärivuorokautinen palveluasuminen, lyhytaikainen hoito ja kuntouttava päivätoiminta) korvaaminen Keravan vanhustenkeskuksen uudisrakennuksella. Uusi vanhustenkeskus korvaisi myös kotihoidon ja asiakasohjauksen käytössä olevat muut ulkopuolelta vuokratut tilat. Keravan vanhustenkeskuksen bruttoalaksi on arvioitu noin 13 250 m<sup>2</sup>. Vuokrattavien tilojen pinta-ala olisi tällöin noin 11 400 m<sup>2</sup>. Asuntoja ympärivuorokautiseen palveluasumiseen sekä yhteisölliseen asumiseen on suunniteltu rakennettavan 200 kpl. Tavoitteena on, että Keravan vanhustenkeskus valmistuu vuonna 2027.

Vanhustenkeskukseen rakennetaan eritasoista tuettua asumista; yhteisöllistä asumista sekä ympärivuorokautista palveluasumista, jotta asukkaiden ei tarvitse toimintakyvyn heiketessä muuttaa toiseen yksikköön. Lisäksi vanhustenkeskuksessa on tila kuntouttavalle päivätoiminnalle, neuvonnan ja asiakasohjauksen toimipiste sekä kotihoidon toimistotiloja. Tiloihin suunnitellaan yhteiskäyttöisiä, muunneltavia tiloja, jotta tilojen käyttö on mahdollisimman joustavaa ja tarpeen mukaista myös esimerkiksi kolmannelle sektorille.

#### Syy hankkeen toteuttamiseen

Hopeahovin kiinteistö ei täytä nykyisiä vanhuspalvelujen asumiselle asetettuja vaateita. Kiinteistön kunto, esteellisyys ja ahtaat tilat estävät turvallisen asumisen ja hoidon elämän loppuun asti sekä asiakkaan tarpeen mukaisten apuvälineiden käyttämisen tarkoituksenmukaisesti. Nämä aiheuttavat asiakas ja työturvallisuuden vaarantumista, jonka vuoksi uudisrakennus on välttämätön. Lisäksi kotihoidon ja asiakasohjauksen käytössä olevat nykyiset tilat ovat kalliita ja toimintaan soveltumattomia mm. sisäilmahaasteiden sekä tietoturvallisen toiminnan varmistamiseksi.

Uudella vanhustenkeskuksella korvataan nykyiset soveltumattomat tilat sekä varmistetaan hyvinvointialueen kyky vastata pohjoisen alueen kasvavaan sote-palveluiden tarpeeseen. Vantaan ja Keravan hyvinvointialueella yli 75-vuotiaan väestön määrän ennustetaan kasvavan lähes 7000 asukkaalla vuoden 2027 loppuun mennessä. Väestön nopean kasvun ja ikääntymisen myötä ympärivuorokautisen palveluasumisen kapasiteettia tarvitaan lisää noin 100 asuntoa vuodessa.

Laila sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä (2021/612) 8 § säännellään, että hyvinvointialueella on oltava järjestämisvastuunsa toteuttamisen edellyttämä riittävä oma palvelutuotanto. Tällä hetkellä hyvinvointialue on riippuvainen ostopalvelutuotannosta (70% ostopalvelua), joka aiheuttaa

kohtuuttomat paineet kustannusten kasvamiselle. Vantaan ja Keravan hyvinvointialueella tavoitteena on, että ympärivuorokautista palveluasumista lisätään omana tuotantona tulevina vuosina siten, että oman ja ostopalvelun suhde tasoittuu ollen mahdollisesti 50 %–50 % -osuuksiin uusien vanhustenkeskusten myötä.

### **Hankkeen vaikutukset toimintaan**

Tavoitteena on saada uudiskohteeseen yhteensä 200 asuntoa (yhteisöllinen ja ympärivuorokautinen palveluasuminen), jotka korvaavat nykyisen Hopeahovin tilat. Uuteen Keravalla sijaitsevaan vanhustenkeskukseen tullaan keskittämään iäkkäiden neuvonnan ja asiakasohjauksen sekä kotihoidon toimitilat ja kuntouttava päivätoiminta. Uusien tilojen valmistumisen myötä tullaan luopumaan nykyisistä Keravalla sijaitsevista toimitiloista.

Pitkäaikaisen ympärivuorokautisen asumispalvelun peittävyttä lasketaan 6,2 %:sta 5,5 %:iin vuoteen 2030 mennessä ja samanaikaisesti kustannukset kyetään hillitsemään (0,1 % peittävyden lasku = 1,5 milj. euroa). Tavoitteena on, että ympärivuorokautista palveluasumista lisätään omana tuotantona tulevina vuosina siten, että oman ja ostopalvelun suhde tasoittuu ollen mahdollisesti 50 %–50 % (tuotantotapa-analyysit).

### **Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot**

Hyvinvointialueen vuokramenot 40 vuoden bruttovuokrasopimuksella olisivat noin 2,3 milj. euroa vuodessa eli koko vuokratuotolta yhteensä noin 92 milj. euroa. Vuokrien nettovaikutus hyvinvointialueen menoihin on kuitenkin huomattavasti pienempi, koska asuntojen asukkaat maksavat hyvinvointialueelle vuokraa. Lisäksi kohde korvaa aiemmin käytössä nykyisen Hopeahovin tilat, joiden vuokra on määrältään noin 484 000 euroa vuodessa. Vanhuspalveluilla on asuntojen lisäksi neuvonnan ja asiakasohjauksen sekä kotihoidon käytössä palvelutiloja Metsolantie 9 ja Santaniitynkatu 1 kiinteistöissä. Näiden vuokramenot ovat vuodessa yhteensä noin 292 000 euroa (65 000 euroa ja 227 000 euroa). Nykyisistä toimitiloista voidaan luopua ja siirtyä tarkoituksenmukaisempiin ja taloudellisimpiin tiloihin Keravan vanhustenkeskusten valmistumisen myötä. Toimitilojen vuokratuotosten osalta säästöä syntyy hankkeen johdosta näiltä osin noin 780 000 euroa vuodessa.

Hanke on tarkoitus toteuttaa vuokrahankkeena, jolloin hyvinvointialue vuokraa kohteen asunnot ja vuokraa niitä edelleen asukkaille. Hyvinvointialueelle tuleva kohteen vuokrien nettovaikutus on pieni, koska asuntojen asukkaat maksavat hyvinvointialueelle vuokraa.

Mahdollinen lisäkustannus hankkeen toteuttamisesta kokonaisuudessaan, mukaan lukien vanhoista tiloista luopuminen ja uusista asunnoista saatava vuokratulo, olisi maksimissaan noin 25 000 euroa vuodessa. Tämä voidaan tarvittaessa kattaa asuntokohtaisilla vuokrankorotuksilla. Hankkeen toteuttaminen hyvinvointialueen vuokrahankkeena mahdollistaa kuitenkin sen, että hankkeen rakennuttajan on mahdollista hakea ja saada rakentamiskustannusten arvonnäköveron palautus. Myös vuokrasta saadaan hyvinvointialueen toimiessa ns. ensivuokralaisena arvonnäköveron palautus ja asunnot on mahdollista jälleenvuokrata asukkaille arvonnäköveron määrän eli 25,5 %:a edullisemmalla vuokralla, jolloin asukkaan näkökulmasta vuokra ei nousisi.

### 2.1.3. Raikukujan senioritalon muutos yhteisölliseksi asumiseksi

#### Hankkeen tausta

Hyvinvointialueelle siirryttäessä kotona asumisen palvelualueelle siirtyi Vantaan Martinlaaksossa sijaitseva Raikukujan toimipiste, jossa tarjotaan normaalia senioriasumista. Tämä kiinteistö on aiemmin toiminut palvelutalona, mutta uudiskohteiden myötä sen toiminta on muuttunut normaaliksi asumiseksi, ensisijaisesti ikäihmisille. Asuntojen asuttaminen on jatkunut hyvinvointialueen vanhuspalveluissa, vaikka talossa ei enää tuoteta sosiaali- tai terveystalv palveluja. Asukkaat saavat kotiin tarvitsemansa palvelut, kuten kaikki muutkin Vantaan ja Keravan asukkaat. Raikukujan kiinteistön osalta on käyty neuvotteluja ja tehty selvityksiä Vantaan kaupungin konserniyhtiön VAV:n ja ARA:n kanssa mahdollisuudesta muuttaa kohde yhteisölliseen asumiseen sopivaksi.

Kiinteistössä on yhteensä 27 senioriasuntoa, ja vuokrattu pinta-ala on 1 317 htm<sup>2</sup>. Raikukuja 14 A -rakennuksen alakerrassa toimi väliaikaisesti korona-ajan jälkeen päivätoiminnan lisätoimipiste, josta luovuttiin maaliskuussa 2024. ARA:n arkkitehdin suunnitelman mukaan kohde voitaisiin muuttaa yhteisöllisen asumisen kohteeksi ja asumisneliöitä lisätä kolmella yksiöllä, jolloin korjauskustannukset pysyisivät kohtuullisina.

#### Syy hankkeen toteuttamiseen

Ympäri vuorokautisen palveluasumisen peittävyden laskemiseksi on välttämätöntä kasvattaa yhteisöllisen palveluasumisen asuntojen määrää, jotta pystytään vastaamaan kasvavaan palvelutarpeeseen. Kiinteistöä korjaamalla pystytään tarpeeseen vastaamaan kustannusvaikuttavasti.

Vanhusten määrä kasvaa seuraavan kymmenen vuoden aikana voimakkaasti koko Vantaa ja Keravan hyvinvointialueen alueella. Tällä hetkellä yhteisöllisen asumisen peittävyys 75 vuotta täyttäneessä väestössä on 0,8 %, ja tavoitteena on nostaa se 2,0 %:iin vuoteen 2030 mennessä, samalla kun ympärivuorokautisen palveluasumisen peittävyttä vähennetään (0,1 % peittävyden lasku = 1,5 milj. euroa).

Yhteisöllisen asumisen asiakasmäärien ennuste vuosille 2024–2030 yli 75-vuotiaiden tavoitepeittävyden ollessa 2,0 % (väestöennusteeseen pohjaten).

<b>Yli 75-vuotiaat</b>	<b>2 023</b>	<b>2 024</b>	<b>2 025</b>	<b>2 026</b>	<b>2 027</b>	<b>2 028</b>	<b>2 029</b>	<b>2 030</b>
<b>Yhteisöllisen asumisen +75-vuotiaiden peittävyys %</b>	0,8 %	1,0 %	1,1 %	1,3 %	1,5 %	1,7 %	1,8 %	2,0 %
<b>Yhteisöllisen asumisen tarve, paikkojen lkm.</b>	175	229	280	334	391	449	509	571
<b>Yhteisöllisen asumisen lisäpaikkojen tarve</b>		54	51	54	57	58	60	63
<b>Mitä merkitsee paikkoina, kumulatiivinen</b>		54	105	159	216	274	334	396

Yhteisöllisen asumisen paikkojen ennuste perustuen tuleviin vanhustenkeskuksiin.

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Yhteisöllisen asumisen +75-vuotiaiden peittävyys %	0,8 %	0,8 %	0,8 %	1,0 %	1,2 %	1,4 %	1,3 %	1,5 %	1,5 %	1,5 %	1,4 %	1,4 %
Yli 75v paikat	177	177	195	266	305	370	370	435	435	435	435	435
Yhteisöllisen asumisen paikkojen lkm	273	273	300	409	469	569	569	669	669	669	669	669
Yhteisöllisen asumisen lisäpaikkojen lkm	0	27	109	60	100	0	100	0	0	0	0	0
Mitä merkitsee paikkoina, kumulatiivinen	0	27	136	196	296	296	396	396	396	396	396	396

## Hankkeen sisältö

Senioritalon muuttaminen yhteisölliseksi asumiseksi mahdollistaisi 30 asunnon tarkoituksenmukaisen käytön, huomioiden vanhusten kasvava yhteisöllisen asumisen tarve. Kohteen mahdollinen muutos on selvittelyssä VAV:n ja ARA:n kanssa, ja tavoitteena on käynnistää muutos asteittain vuoden 2025 alusta lähtien.

Muutoksessa lisättäisiin asuinpinta-alaa kahdella yksioyillä B-talossa, hyödyntäen yhteistä tilaa ja toisen saunan tiloja. A-talossa epäkäytännölliset pienet toimistotilat muutettaisiin asunnoksi, ja yhteisöllistä tilaa muokattaisiin käyttötarkoitukseen sopivammaksi, esimerkiksi keittiön osalta. Talojen välinen ulkokulku turvattaisiin kattamalla alue, jotta myös talven keliolosuhteet huomioidaan. Kahden kolmion osalta olisi tarkoituksenmukaista tehdä pieniä muutostöitä, jotta suuria, käyttötarkoitukseen soveltumattomia asuntoja voitaisiin käyttää kuntoutus- ja arviointitoiminnan asuntoina (Kohti kotia -toiminta). Henkilökunnan tilatarpeisiin vastattaisiin muuttamalla asuntokohtaisia varastotiloja. Tavoitteena on saada muutostöillä kohde hyvinvointialueen asiakastarpeen mukaiseen käyttötarkoitukseen.

## Hankkeen vaikutukset toimintaan

Vanhuskeskuksien verkostoa laajentamalla Vantaan- ja Keravan hyvinvointialue pystyy entistä paremmin vastaamaan alueen asukkaiden tarpeisiin, palveluiden saatavuuteen ja jatkuvuuteen.

Tällä hetkellä yhteisöllisen asumisen peittävyys 75 vuotta täyttäneessä väestössä on 0,8 %, ja tavoitteena on nostaa se 2,0 %:iin vuoteen 2030 mennessä, samalla kun ympärivuorokautisen palveluasumisen peittävyttä vähennetään.

## Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot

Raikukuja 14 -kiinteistön vuosittaiset vuokratkustannukset tällä hetkellä ovat noin 240 000 euroa 27 asunnosta, mutta kohteen asuntojen edelleen vuokrauksesta saadaan vastaavasti tuottoja vuokramenoja vastaavasti. Muutostöiden jälkeen asuntojen määrä olisi 30 ja Raikukujan vuokramenot olisivat 275 000 euroa vuodessa eli 20 vuoden vuokrasopimuksella noin 5,5 milj. euroa. Lisäkustannus muutoksesta olisi 35 000 euroa vuodessa, joka katetaan kolmen uuden asunnon vuokratuloilla sekä asuntokohtaisilla vuokrankorotuksilla.

## 2.1.4. Vantaalla sijaitsevan valmennustalo Koutsin nykyisten tilojen korvaaminen

### **Hankkeen sisältö**

Valmennustalo Koutsi tarjoaa kuntouttavaa työtoimintaa työikäisille asiakkaille. Asiakkaat voivat työskennellä mm. puutyö-, tekstiili- ja keittiöpajalla sekä puhtauspalveluissa. Tällä hetkellä käytössä on n. 1750 m<sup>2</sup> osoitteessa Tuupakantie 4, Vantaa.

Valmennustalo Koutsin toiminta siirretään tiloihin, joissa ei ole sisäilma- tai lämpötilaongelmia. Tavoitteena on korvata nykyiset Vantaan kaupunkikonserniin kuuluvalta Vivamus Kiinteistöt Oy:ltä vuokratut tilat vuokraltaan edullisemmilla tiloilla. Vuokrattaviin tiloihin joudutaan todennäköisesti toteuttamaan käyttötarkoituksen ja toiminnan edellyttämiä muutostöitä.

### **Syy hankkeen toteuttamiseen**

Valmennustalo Koutsin tiloissa on ollut pitkään mm. lämpöolosuhteisiin liittyviä ongelmia. Kohteen rakennus on elinkaarensa päässä eikä rakennuksen omistaja suunnittele rakennuksen korjaamista, vaan rakennus todennäköisesti puretaan.

### **Hankkeen vaikutukset toimintaan**

Valmennustalo Koutsissa asiakaspaikkoja on noin 70 ja työntekijöitä 16. Uudet tilat parantavat työ-  
turvallisuutta ja mahdollistavat toiminnan kehittämisen.

### **Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot**

Valmennustalo Koutsin nykyiset vuokrat ovat noin 280 000 euroa vuodessa. Mikäli uusiin tiloihin tarvitaan muutostöitä, mutta vuokra on nykyistä edullisempi, arvioidaan, että hyvinvointialueen on sitouduttava viiden vuoden määräaikaiseen vuokrasopimukseen, joka on arvoltaan yhteensä 1 400 000 euroa.

## 2.1.5. Aikuissosiaalityön ja Kelan yhteinen toimipiste

### **Hankkeen sisältö**

Tiivistetään yhteistyötä keskeisen yhteistyökumppanin kanssa perustamalla yhteinen toimipiste Myyrmäkeen, josta Kelalla lähdössä nykyiset tilat kaavamuutoksen vuoksi pois käytöstä. Hanke on osa valtion toimijoiden yhteistilahanketta ja ensimmäinen laatuaan Suomessa aikuissosiaalityön näkökulmasta. Hankkeen tarveselvitys on tehty kesällä 2024 ja alustava yhteistyösopimus tehdään syksyllä 2024. Alustavan suunnitelman mukaan yhteinen toiminta on tarkoitus aloittaa vuonna 2026.

### **Syy hankkeen toteuttamiseen**

Tavoitteena on tarjota asiakkaille monikanavainen asiakaskokemus yhteisen asiakaspalvelun kautta sekä kehittää Kelan ja hyvinvointialueen täydentävän toimeentulotuen yksikön välistä yhteistyötä. Hankkeessa on mahdollista jakaa tilojen lisäksi kustannukset.

### **Hankkeen vaikutukset toimintaan**

Hyvinvointialueen palveluista taloudellisen tuen yksikön toimintatapa ja rakenne soveltuvat parhaiten yhteistyöhön Kelan kanssa, jolloin on saatavilla synergiaetuja muun muassa asiakasohjauksen ja

neuvonnan sekä toimeentulotuen prosessien suhteen. Taloudellisen tuen yksikön n. 40 työntekijää siirtyy Koivukylästä uusiin tiloihin, jolloin vanhoista tiloista voidaan luopua. Toimenpiteen myötä pysytään laajentamaan neuvonnan ja ohjauksen palveluja Myyrmäkeen palveluverkkosuunnitelman mukaisesti. Tilaratkaisu lisää myös lännessä toteuttavien asiakastapaamisten määrää tarjoamalla lisätilaa esimerkiksi kotoutumista tukeville sosiaalipalveluille ja nuorten sosiaalityön palveluille.

### **Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot**

Tavoitteena on kartoittaa useampia vuokratilavaihtoehtoja ja löytää mahdollisimman kustannustehokas tilaratkaisu Myyrmäen suuralueella. Kela on esittänyt viiden vuoden sopimusta, jolloin kaikki vuokraan tulevat muutostöiden kustannukset pitäisi kattaa vuokra-ajan puitteissa. Tällöin kuukausivuokra nousee korkeammaksi kuin pidemmällä vuokra-ajalla. Neuvottelut vuokra-ajan pituudesta on vielä kesken. Kuukausivuokran muutostyökustannukset mukaan lukien kanssa on arvioitu olevan noin 22 000 €/kk eli 38 €/m<sup>2</sup>. Jos vuokra jaetaan puoliksi Kelan kanssa, on hyvinvointialueen osuus 11 000 €/kk eli n. 132 000 €/vuosi. Viiden vuoden vuokrasopimuksena hyvinvointialueen osuus olisi 0,660 milj. euroa.

#### 2.1.6. Keravalla sijaitsevan valmennustalo Jengan kuntouttavan työtoiminnan nykyisten tilojen korvaaminen

### **Hankkeen sisältö**

Valmennustalo Jenga tarjoaa kuntouttavaa työtoimintaa 18–29-vuotiaille nuorille. Asiakkaat voivat työskennellä mm. viestintä- ja mediapajalla, puutyöoverstaassa ja puhtauspalveluissa. Tällä hetkellä käytössä on n. 900 m<sup>2</sup> osoitteessa Santaniitynkatu 1, Kerava. Tilat sijaitsevat rakennuksen 2.kerroksessa.

Valmennustalo Jengan kuntouttava työtoiminta siirretään tiloihin, joissa ei ole sisäilmaongelmia. Tavoitteena on korvata nykyiset Keravan kaupungilta siirtymäajan vuokrasopimuksella vuokratut tilat vuokraltaan edullisemmilla tiloilla. Vuokrattaviin tiloihin joudutaan todennäköisesti toteuttamaan käyttötarkoituksen ja toiminnan edellyttämiä muutostöitä.

### **Syy hankkeen toteuttamiseen**

Valmennustalo Jengan tiloissa on ollut pitkään sisäilmaongelmia. Lisäksi yksikkö sijaitsee rakennuksen toisessa kerroksessa, jonne ei ole henkilöhissiä, joten tilat eivät ole esteettömiä.

Ensisijaisena tavoitteena on löytää Keravalla sijaitseville valmennustalo Jengalle ja Valtille yhteiset tilat, jolloin voidaan hyödyntää henkilöstöresursseja paremmin ja toteuttaa uusia yhteisiä työpajoja, kuten keittiöpajan perustaminen.

### **Hankkeen vaikutukset toimintaan**

Valmennustalo Jengassa asiakaspaikkoja on noin 70 ja työntekijöitä 10. Uudet tilat parantavat työturvallisuutta ja mahdollistavat toiminnan kehittämisen. Mikäli Jenga ja Valtti sijoitetaan yhteisiin tiloihin, parantaa se palvelujen ja henkilöstöressurssien kustannustehokkuutta.

### **Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot**

Valmennustalo Jengan nykyiset vuokrat ovat 220 000 euroa vuodessa. Mikäli uusiin tiloihin tarvitaan muutostöitä, mutta vuokra on nykyistä edullisempi, arvioidaan, että hyvinvointialueen on

sitouduttava viiden vuoden määräaikaiseen vuokrasopimukseen, joka on arvoltaan yhteensä 1 100 000 euroa.

#### 2.1.7. Keravalla sijaitsevan valmennustalo Valtin kuntouttavan työtoiminnan nykyisten tilojen korvaaminen

##### **Hankkeen sisältö**

Valmennustalo Valtti tarjoaa kuntouttavaa työtoimintaa työikäisille asiakkaille. Asiakkaat voivat työskennellä mm. logistiikka-, kädentaito-, pakkaus- ja kokoonpanopajalla sekä puhtauspalveluissa. Tällä hetkellä käytössä on n. 900 m<sup>2</sup> osoitteessa Kauppakaari 11, Kerava.

Valmennustalo Valtin kuntouttava työtoiminta siirretään tiloihin, joissa ei ole sisäilmaongelmia. Tavoitteena on korvata nykyiset Keravan kaupungilta siirtymäajan vuokrasopimuksella vuokratut tilat vuokraltaan edullisemmilla tiloilla. Vuokrattaviin tiloihin joudutaan todennäköisesti toteuttamaan käyttötarkoituksen ja toiminnan edellyttämiä muutostöitä.

##### **Syy hankkeen toteuttamiseen**

Valmennustalo Valtin tiloissa on ollut pitkään sisäilmaongelmia, jonka takia osa henkilöstöstä ei voi enää työskennellä kyseisissä tiloissa. Kyseiset tilat ovat purku uhan alla.

Ensisijaisena tavoitteena on löytää Keravalla sijaitseville valmennustalo Jengalle ja Valtille yhteiset tilat, jolloin voidaan hyödyntää henkilöstöresursseja paremmin ja toteuttaa uusia yhteisiä työpajoja, kuten keittiöpajan perustaminen.

##### **Hankkeen vaikutukset toimintaan**

Valmennustalo Valtissa asiakaspaikkoja on noin 80 ja työntekijöitä 12. Uudet tilat parantavat työturvallisuutta ja mahdollistavat toiminnan kehittämisen. Mikäli Jenga ja Valtti sijoitetaan yhteisiin tiloihin, parantaa se palvelujen ja henkilöstöresurssien kustannustehokkuutta.

##### **Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot**

Kuntouttavan työtoiminnan nykyiset vuokrat ovat noin 150 000 euroa vuodessa. Mikäli uusiin tiloihin tarvitaan muutostöitä, mutta vuokra on nykyistä edullisempi, arvioidaan, että hyvinvointialueen on sitouduttava viiden vuoden määräaikaiseen vuokrasopimukseen, joka on arvoltaan yhteensä noin 750 000 euroa.

#### 2.1.7. Vantaalla sijaitsevan kädentaitopaja Käenkukan ja Kapussin nykyisten tilojen korvaaminen

##### **Hankkeen sisältö**

Käenkukka ja Kapussi tarjoavat kädentaitoihin painottuvaa työtoimintaa 16–64-vuotiaille vammaisille henkilöille. Kapussilla on tällä hetkellä käytössä n. 430 m<sup>2</sup>, osoitteessa Väinö Tannerintie 3, Vantaa. Käenkukkalla on tällä hetkellä käytössä n. 94 m<sup>2</sup>, osoitteessa Husbackankuja 1, Vantaa.

Käenkukan ja Kapussin toiminta siirretään yhteisiin tiloihin tai samaan rakennukseen, joka on sijaintinsa puolesta helposti saavutettavissa.

### **Syy hankkeen toteuttamiseen**

Kyseessä on kaksi pientä yksikköä, joista Käenkukassa on kaksi työntekijää ja Kapussissa kolme työntekijää. Yksiköiden toiminta on henkilöstöresurssoinniltaan haastavaa ja haavoittuvaista. Tavoitteena on saada yhteiset tilat, jolloin voidaan hyödyntää henkilöstöresursseja tehokkaammin. Uusien tilojen tulee olla mahdollisimman esteettömiä tai asiakkailta käytössä henkilöstöhissi.

### **Hankkeen vaikutukset toimintaan**

Käenkukassa asiakaspaikkoja on noin 16 ja työntekijöitä 2. Kapussissa on asiakaspaikkoja 31 ja työntekijöitä 3. Uudet yhteiset tilat parantavat työturvallisuutta, palvelun kustannustehokkuutta ja saavutettavuutta sekä mahdollistavat toiminnan kehittämisen ja asiakaspaikkojen lisäämisen.

### **Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot**

Kapussin ja Käenkukan nykyiset vuokrat ovat yhteensä noin 130 000 euroa vuodessa. Uusiin tiloihin tarvittaneen muutostöitä, mutta koska vuokran arvioidaan olevan nykyistä edullisempi, nettokustannuksen arvioidaan pysyvän samalla tasolla.

Hankkeen toteuttamiseksi hyvinvointialueen on sitouduttava viiden vuoden määräaikaiseen vuokrasopimukseen, joka on arvoltaan yhteensä 650 000 euroa eli 130 000 euroa vuodessa.

## 2.1.8. Aikuissosiaalityön ja vammaisten palvelujen toimialue: Aikuissosiaalityön asumisyksikkö

### **Hankkeen sisältö**

Tavoitteena on perustaa työikäisille suunnattu 20-25 asiakaspaikkainen asumisyksikkö, jossa tarjotaan yhteisöllistä tai ympärivuorokautista asumista. Hankkeessa on tarkoitus hyödyntää joko saatavilla olevia tiloja tai rakentaa uudisrakennus. Suunnittelutyö aloitetaan osana pitkäaikaisasunnottomuuden poistamisohjelmaa yhteistyössä Vantaan kaupungin kanssa. Hankkeen valmistumisen tavoiteaika on 2025–2027.

### **Syy hankkeen toteuttamiseen**

Tavoitteena on kasvattaa aikuissosiaalityön asumispalvelujen omaa palvelutuotantoa, vähentää os-topalvelujen käyttöä sekä tarjota ratkaisua pitkäaikaisasunnottomuuden vähentämiseen.

### **Hankkeen vaikutukset toimintaan**

Uuden asumisyksikön toteutus parantaa asumispalvelujen omien palvelujen saatavuutta ja kustannustehokkuutta.

### **Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot**

Asumisyksikön vuokramenot olisivat 20 vuoden vuokrasopimuksella noin 22,2 milj. euroa. Vuosittaiset vuokramenot olisivat noin 556 000 euroa.



## 2.1.9. Kotisairaalan toimitilat

### **Hankkeen sisältö**

Sairaalapalveluissa toimivalle kotisairaala toimintayksikölle tarvitaan isommat toimitilat, sillä strategian mukaisesti kotiin vietäviä sairaalapalveluita lisätään kustannustehokkaana tapana tuottaa sairaanhoitopalveluita kotioiloissa laitoksessa tapahtuvan hoidon sijaan.

### **Syy hankkeen toteuttamiseen**

Kotisairaala toimii nykyisin Peijaksen sairaalassa Akos 2 osaston sisällä. Yksikön käytössä on kolme potilashuoneesta toimistotyötilaksi ja sosiaalitalaksi muutettua huonetta. Lisäksi yksikkö käyttää Akos 2:den lääke-, hoitotarvike- ja lääkintälaittevarastoja. Toiminnan laajentuessa yksikön nykyiset toimitilat eivät ole riittävät toiminnan laajuuteen ja henkilöstömäärään nähden. Edellisten lisäksi Akos 2 tarvitsee kotisairaalan käyttämät potilashuoneet alkuperäiseen käyttöön.

### **Hankkeen vaikutukset toimintaan**

Kotisairaalan toimintaa voidaan kasvattaa, kun sille saadaan tarpeita vastaavat tilat ja pysäköintipaikat maantieteellisesti keskeiseltä sijainnilta, josta sen toiminta tavoittaa hyvin koko hyvinvointialueen väestön. Asianmukaiset tilat tukevat työn tekoa ja työhyvinvointia. Saavutettavuus parantaa rekrytointimahdollisuuksia. Kotisairaalassa työskentelee vuonna 2025 30 terveydenhuollon ammattilaista, jotka tuottavat kuukausittain palvelua yli 300 eri potilaalle tehden noin 1500 käyntiä.

### **Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot**

Kotisairaalan nykyiset vuokrat ovat noin 25 000 euroa vuodessa. Mikäli uusiin tiloihin tarvitaan muutostöitä, mutta vuokra on nykyistä edullisempi, arvioidaan, että hyvinvointialueen on sitouduttava viiden vuoden määräaikaiseen vuokrasopimukseen, joka on arvoltaan yhteensä 130 000 euroa.

## 2.2. Laite ja kalustohankinnat

### 2.2.1. Neuvolatoiminnan ultraäänilaitteet

#### **Hankkeen sisältö**

7 kpl ultraäänilaitteita ja 2 kpl kannettavia ultraäänilaitteita

#### **Syy hankkeen toteuttamiseen**

Tarvittavat laitehankinnat

#### **Hankkeen vaikutukset toimintaan**

Välttämätön, ilman koneita ja kalustoa ei voida palvella asiakkaita.

#### **Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot**

360 000 euroa

## 2.2.2 Martinlaakson uuden hammashoitolan koneet ja laitteet

### **Hankkeen sisältö**

Kuusi kappaletta hoitokoneita, kaapistoja, röntgenlaite, kompressori, toimisto ja yleisötilakalusteet.

### **Syy hankkeen toteuttamiseen**

Tarvittavat laitehankinnat

### **Hankkeen vaikutukset toimintaan**

Välttämätön, ilman koneita ja kalustoa ei voida palvella asiakkaita.

### **Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot**

242 000 euroa

## 2.2.3 Hammashoitoloiden uusittavat koneet

### **Hankkeen sisältö**

Tarkoituksena on uusia hoitokoneet seuraavissa hammashoitoloissa:

- Myyrmäen toimipiste kaksi kappaletta. Hankintavuodet 2007 ja 2010. Molemmissa hoitokoneissa jatkuva huoltotarve, joka vaikeuttaa huomattavasti toimintaa.
- Tikkurilan toimipiste kaksi kappaletta. Hankintavuodet 2003 ja 2004. Käyttöikänsä lopussa
- Itäinen yksikkö, Lehtikuusen toimipiste yksi kappale. Hankintavuosi 2010. Hoitokoneessa jatkuva huoltotarve, joka vaikeuttaa huomattavasti toimintaa

### **Syy hankkeen toteuttamiseen**

Hammashoitoloiden hoitokoneet ovat tulossa käyttöikänsä loppuun ja ne tulee uusia.

### **Hankkeen vaikutukset toimintaan**

Välttämätön sillä hoitokoneet tulleet käyttöikänsä loppuun.

### **Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot**

140 000 euroa

## 2.2.4 Endoskoopit

### **Syy hankkeen toteuttamiseen**

Hammashoitoloiden hoitokoneet ovat tulossa käyttöikänsä loppuun ja ne tulee uusia.

### **Hankkeen vaikutukset toimintaan**

Välttämätön sillä hoitokoneet tulleet käyttöikänsä loppuun

**Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot**

80 000 euroa